

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Подковырова ул. д. 15-17

Общая площадь дома (м2): 1198,3  
 Год постройки: 1901  
 Уровень физического износа (%): свыше 60%  
 Наличие водомера (шт.): 1  
 Наличие теплосцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 103 725,18 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —7991,82 руб.

| Статья                                                                    | Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г. | План по начислению населению на 2013 год (руб.) | Начислено населению за 2013 г (руб.) | Оплачено населением за 2013 г. (руб.) | Вид услуг                                                                                 | Оказано работ, услуг (руб.) | Разница между начислением и оказанием услуг (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                       | 56 815,59                                                      | 72 919,68                                       | 72 919,68                            | 74 758,56                             |                                                                                           | 7 284,20                    | 65 635,48                                          |
| Содержание общ. имущ. МКД                                                 |                                                                | 135 935,16                                      | 135 935,16                           | 138 593,01                            |                                                                                           | 194 829,26                  | -58 894,10                                         |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации | 26 616,55                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Транспортные расходы                                                                      | 3 988,35                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Аварийное обслуживание                                                                    | 17 106,78                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ                                                             | 2 209,53                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией                                | 661,16                      |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Трубочистные работы                                                                       | 424,50                      |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Обследование инженерных сетей систем водоотведения ХВС и электросетей                     | 14 649,22                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Ликвидация следов протечек                                                                | 14 187,14                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Сброска снега и наледи (подр организ)                                                     | 37 219,00                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Уборка и вывоз снега (подр организ)                                                       | 5 151,41                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Уборка лестничных клеток                                                                  | 14 587,92                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Вывоз твердых бытовых отходов                                                             | 47 790,09                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Накладные расходы                                                                         | 10 237,61                   |                                                    |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                                   |                                                                | 18 517,32                                       | 18 517,32                            | 19 043,44                             |                                                                                           | 28 466,32                   | -9 949,00                                          |
| Эксплуатация коллективных ПУ                                              |                                                                | 11 626,92                                       | 11 626,92                            | 11 586,24                             |                                                                                           | 9 676,00                    | 1 950,92                                           |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения |                                                                | 8 038,56                                        | 8 038,56                             | 8 141,36                              |                                                                                           | 6 770,79                    | 1 267,77                                           |
| Управление многоквартирным домом                                          |                                                                | 16 938,36                                       | 16 938,36                            | 16 971,54                             |                                                                                           | 19 691,99                   | -2 753,63                                          |
| ИТОГО по дому                                                             |                                                                | 263 976,00                                      | 263 976,00                           | 269 094,15                            |                                                                                           | 266 718,56                  | -2 742,56                                          |
| Полная задолженность дома по квартплате                                   |                                                                |                                                 |                                      |                                       |                                                                                           |                             | 103 725,18                                         |

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.